Pachtvoorwaarden gemeente Vught

versie 2024

1. De bij het pachtobject behorende of omliggende landschapselementen (sloten, poelen, solitaire bomen en rijen van bomen en/of struiken op of binnen de perceelgrens) worden in stand gehouden, het is niet toegestaan deze te verwijderen of te beschadigen.
2. De grond dient gebruikt te worden voor grasland of akkerbouw. Het planten van bomen of verbouwen van intensieve teelten is niet toegestaan, denk hierbij aan leliebollen, aardbeien, prei, aardappels, asperges, suikerbieten en wortelen.
3. Grasland dient als blijvend grasland in stand gehouden te worden en mag enkel in overleg met de gemeente getransformeerd worden naar bouwland.
4. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen (waaronder glyfosaat) is niet toegestaan, tenzij uit onderzoek van een onafhankelijk adviesorgaan blijkt dat dit echt noodzakelijk is voor het vernieuwen van het grasland.
   Pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden (akkerdistel, Jacobkruiskruid enz.) is alleen mogelijk in overleg en met schriftelijke toestemming van de gemeente.
   De gemeente zal pachter bij het einde van de pachtovereenkomst niet aanspreken op het niet opleveren in de staat waarin het gepachte in gebruik is gegeven, als dit niet opleveren in die staat het rechtstreeks gevolg is van het verbod op het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en pachter ook redelijkerwijs geen andere maatregelen heeft kunnen treffen om dit te voorkomen.
5. De pachter is gedurende de pachtperiode waar van toepassing, verplicht deel te nemen aan weidevogelbescherming. Dit houdt onder andere in:
   - niet maaien in het broedseizoen (15 maart t/m 15 juni), tenzij hier toestemming voor is verleend door de gemeente;
   - tijdens broedseizoen zoveel mogelijk rust creëren;
   - melding maken bij WVG De Duinboeren als je tijdens het broedseizoen werkzaamheden wil verrichten op het land;
   - toestemming en medewerking verlenen tot betreden van het land voor het zoeken en markeren van legsels.

   Deelname verloopt via de WVG De Duinboeren;
6. Bermen en paden mogen niet gemaaid worden voor 15 juni vanwege de mogelijke aanwezigheid van broedende vogels en/of jongen, tenzij hier toestemming voor is verleend vanuit de gemeente.
7. Bij akkerbouw dient de pachter na de oogst de gewasresten (zoals stengels, stoppels, bladeren, wortels en kaf) op het veld achter te laten.
8. De pachter dient de verpachter of een door haar ingeschakelde derde te allen tijden toegang te verschaffen tot het verpachte om o.a. grondmonster te nemen.
9. Op het gepachte dient door de pachter minimaal aan één zijde, evenwijdig aan de watergang een akkerrand van minimaal 6 meter breed met één of meerjarige bloemen- en/of kruidenmengsel in te zaaien en te beheren. Dit mengsel dient afkomstig te zijn uit de Stila Regeling of afgestemd te worden met de Stila veldcoördinator.
   Indien er geen watergang grenst aan het gepachte, dient er een akkerrand ingezaaid en beheerd te worden aan de kant van de weg of het fietspad.
10. Voldoet u aan de voorwaarden, dan hebt u wellicht recht op subsidie vanuit de Stila.
11. De oppervlakte van de akkerrand telt **niet** mee in de berekening van de pachtprijs. In deze berekening gaan we uit van een akkerrand van 6 meter breed.
12. De pachter dient zich te houden aan de geldende mestwetgeving.
    De pachter dient in het 6^{e} pachtjaar rekening te houden met een eventuele nieuwe pachter van het verpachte. Indien nodig treedt de pachter in overleg met de nieuwe pachter.

13. Indien de pachter na het einde van de pacht nog werkzaamheden aan of op het pachtobject dient te verrichten, zoals oogsten of sloten schonen, dient de pachter van de verpachter hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk of via e-mail toestemming te hebben verzocht en verkregen. De uitvoering van deze werkzaamheden brengt niet met zich mee dat er sprake is van een voortzetting van de pachtovereenkomst. Het gaat enkel om incidenteel nog te verrichten werkzaamheden.
14. Na het einde van de pachtovereenkomst dient de pachter het perceel schoon op te leveren. Dat houdt onder andere in vrij van maaisel en slootveegsel. Op bouwland mag dit – na schriftelijk akkoord van de gemeente - wel blijven liggen.
    In overleg met de nieuwe pachter, kan een nagewas onderdeel zijn van de oplevering van het perceel.